Załącznik Nr 5 do SIWZ

U M O W A Nr ZP.273.1…...2018 ZP.272.1.3.2018

zawarta w dniu …..04.2018 roku, w Grodzisku Mazowieckim w wyniku udzielenia zamówienia publicznego po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) pomiędzy Powiatem Grodziskim w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu Grodziskiego z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 reprezentowany przez:

1. Starostę - Marka Wieżbickiego
2. Wicestarostę - Zbigniewa Kajaka

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a firmą ……..
……..……..……
……
zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym przez:

1. ……..
2.…… **. .**

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu zamówienia pn. *„Wykonanie windy w ZSTiL w Grodzisku Mazowieckim ul. Kilińskiego 8c”* oznaczenie sprawy ZP.272.1.3.2018.
2. Zakres prac objętych umową i ich wycena zawarta jest w Tabeli Kosztowej (załącznik Nr 7 do SIWZ) stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.
   Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
   Czynności i obowiązki serwisowe Wykonawcy stanowią załącznik nr 3 do umowy.
3. Podstawę do wykonywania robót budowlanych stanowi Projekt Budowlany Szybu dźwigu osobowego przystosowanego do transportu osób niepełnosprawnych opracowany przez PAAiK Pracownię Architektury – Archeologii i Konserwacji ul. Tołwińskiego 6/27, kod 01-711 Warszawa, stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności dostawa i montaż windy w szybie wraz z jej uzgodnieniem z Dozorem Technicznym, badaniem przez UDT dźwigu wraz z odbiorem i opłatą rejestracyjną.
4. Zamówienie obejmuje również organizację placu przebudowy wraz z zabezpieczeniem i odgrodzeniem miejsca prac przed dostępem osób postronnych oraz wykonanie innych robót wymaganych technologią.

5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia i Wykonawca nie wniósł do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane prace o których mowa w § 1 strony ustalają na łączną kwotę:

netto ……. zł
podatek VAT (23%) ……. zł
cena brutto ……. zł

słownie:……

……. złotych.

2. Cena ryczałtowa z oferty będzie obowiązywać niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas prac i obejmuje wszystkie nakłady konieczne dla prawidłowego montażu windy wraz z jej uruchomieniem i przekazaniem Zamawiającemu wraz z odbiorami UDT i dokumentacją powykonawczą oraz koszty serwisu i przeglądów windy w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3 TERMIN WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: - zakończenie robót: do dnia 31.08.2018 roku.
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru zgodnie z § 12 ust. 1 Umowy.

§ 4 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na wykonane prace rękojmi i gwarancji na okres …… m-cy licząc od daty podpisania protokółu odbioru końcowego. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
3. Wady, usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi:

a) przypadku wystąpienia awarii - usunięcie ich przyczyn i skutków nastąpi w ciągu … dni od daty otrzymania zgłoszenia (telefonicznie lub faksem).
b) pozostałe usterki Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ciągu …. dni od ich zgłoszenia.

4. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 3, bez dodatkowego wezwania, Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W cenie umowy zawarty jest również koszt dojazdów i robocizny przy naprawach gwarancyjnych i wykonywanych na podstawie rękojmi.
6. Wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 4 nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania zgłoszonych wad, usterek i uszkodzeń.
7. Przez awarię o której mowa w ust. 3 strony rozumieją…..

§ 5 BADANIA

Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót, zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wykonanie badań, prób i sprawdzeń w zakresie w jakim uzna on za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z warunkami technicznymi, normami i poleceniami nadzoru, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie terenu prac w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zatwierdzenie do realizacji oraz dostarczenie wszystkich dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do prowadzenia robót w dniu podpisania umowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie odbioru robót.
5. Regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Urządzenie i zabezpieczenie na własny koszt terenu prac (wydzielenie przez ogrodzenie), zapewnienie warunków bhp, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac z rozbiórką ogrodzenia, naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem prac wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia publicznego.

2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją normami i przepisami prawa.
3. Zgłoszenie pisemne prac do odbioru.
4. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru nad pracami.
5. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorczej w tym atestów i certyfikatów na wbudowane materiały oraz oświadczenia kierownika prac.
6. Zamontowana winda musi być fabrycznie nowa dostarczona przez producenta lub jego przedstawiciela i posiadać wymagane zezwolenia, certyfikaty i atesty dopuszczające ją do użytkowania zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej.
7. Wykonywanie robót przy użyciu wyłącznie materiałów nowych, pierwszego gatunku, posiadających wymagane obowiązującymi przepisami atesty i certyfikaty.

§ 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
   3) termin wykonania robót objętych umową;
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
   5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez

Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

Sposób rozliczania przedmiotu umowy.

1. Rozliczenie całkowite umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną na kwotę określoną zgodnie z § 2 po dokonaniu odbioru końcowego całego zadania.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do maksymalnej wysokości 50% wartości zadania inwestycyjnego pod warunkiem wykonania prac i ich potwierdzeniu protokolarnym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Po dokonaniu odbioru i usunięciu ewentualnych usterek wymienionych w protokóle odbioru Wykonawca wystawi fakturę VAT. Termin płatności faktury ustala się na …. dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z protokółem odbioru końcowego i protokółem usunięcia ewentualnych usterek, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w …….
……. ..
6. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.

§ 10 KARY UMOWNE, UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wartości całkowitej prac brutto określonej w § 2 ust. 1, nazywanej niżej wynagrodzeniem:

1. Za nieterminowe zakończenie prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.

2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyzna-
czonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Wykonawcy stronie
lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy
Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 %
Wynagrodzenia brutto. Powyższa kara jest należna Zamawiającemu także w przypadku
odstąpienia od umowy w części.
4. Za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 8 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 2000,00 zł za każde zdarzenie;
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie;
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie;
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie.
8. Za niedotrzymanie terminu usunięcia usterek w ramach serwisu (§ 4 ust. 3 Umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia.
9. Za naruszenie innych obowiązków wynikających z serwisu, poza wymienionym w ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych za każde naruszenie.
10. Zamawiający poza przypadkami wynikającymi z przepisów Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
    a) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu prac,
    b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejsza umową niezgodnie z jej postanowieniami, warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu.
    d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem przedmiotu umowy przewyższającej 14 dni.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 45 dni od dnia dowiedzenia się Zamawiającego o okolicznościach stanowiących ego podstawę.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy wymienionej w § 2 ust. 1.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej lub kilku formach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone bądź zwolnione w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót.
5.. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji oraz w okresie rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na każdą formę dopuszczoną w specyfikacji.

§ 12 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej, wraz ze zgłoszeniem przekaże wszystkie wymagane do odbioru dokumenty.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji dokonującej odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza termin na ich usunięcie,
   b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
   c/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpienie od umowy.

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 45 dni od dnia dowiedzenia się Zamawiającego o okolicznościach stanowiących ego podstawę.

4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też

nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Koszt ponownego odbioru końcowego ponosi Wykonawca. Powyższe stosuje się również w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.

5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Od terminu stwierdzenia usunięcia tych wad rozpoczynają swój bieg terminy zapłaty i gwarancji.

§ 13 OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika prac: …….

   …… ..
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru Głównego Specjalistę ds.

   Zamówień Publicznych Władysława Kuziarę.

§ 14 INTERES PUBLICZNY

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 ODESŁANIE DO PRZEPISÓW

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dn. 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa właściwe ze względu na przedmiot niniejszej umowy.

§ 18 EGZEMPLARZE UMOWY

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**
1.	**1.**
2.	**2.**