



**Powiat Grodziski**  
**ul. Daleka 11a**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

ogłasza postępowanie na:

**„Konservację stolarki okiennej i drzwiowej balkonu południowego w Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku, w Podkowie Leśnej” - oznaczenie sprawy ZP.272.2.4.2024 inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Nr Wstępnej Promesy RPOZ/2022/6721/PolskiŁad.**

#### **I. Informacje ogólne.**

Przedmiotem postępowania jest wykonanie konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej w Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku. Na wykonanie została wydana zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenie na budowę (w załączeniu).

Przewidywany zakres prac remontowych związanych ze stolarką podany jest w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym uproszczonym, który należy uzupełnić wstawiając proponowane ceny jednostkowe, a następnie wyliczyć kwotę na realizację zadania. Kwotę netto i brutto należy wstawić do formularza ofertowego, a także należy podać proponowany okres gwarancji na wykonaną pracę (minimum 3 lata od daty zakończenia). Należy również załączyć wykaz co najmniej dwóch wykonanych prac związanych z remontem stolarki pod nadzorem Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków o wartości minimum 50.000,00 złotych brutto każda z nich, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat. Powyższy okres liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Do remontu przewidziane są dwa okna i drzwi balkonowe zlokalizowane na I piętrze budynku Muzeum w Stawisku od strony południowej. Orientacyjne wymiary 2 sztuk okien południowych w sypialni i drzwi podany jest na złączonym rysunku.



Okna i drzwi  
balkonowe I piętro.

Postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Na realizację przedmiotu umowy remontu stolarki zawarta zostanie umowa ryczałtowo - ilościowa lub umowa zlecenie w zależności od wyboru wykonawcy prac, gdzie ceny jednostkowe zaproponowane w kosztorysie ofertowym są stałe, a ilości zmienne. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 4 miesiące od jej podpisania.

Zakres prac związanych z remontem stolarki podany w przedmiarze robót:

- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania stolarki okiennej i drzwiowej przez konserwacją,
- **remont skrzydeł i drzwi** - zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwi balkonowych skrzynkowych do przeprowadzenia robót renowacyjnych,
- wyjęcie oryginalnych szyb, opisane i zabezpieczenie w celu przechowania do ponownego oszklenia okien i drzwi po konserwacji i naprawach,
- demontaż mechanizmów i okuć metalowych ( zamków zawiasów, zwrotnic i elementów blokujących skrzydła) opisanie, z którego elementu stolarki zdemontowano je, określenie stanu zachowania poszczególnych elementów i określenie zakresu prac konserwatorskich i odtworzeniowych w przypadku brakujących elementów ( współczynnik  $R=1,50 R$ ),
- przeprowadzenie dezynsekcji w celu dezaktywacji drewnojadów ( poz. 2 x2),
- usunięcie warstw farby z ram okiennych - przygotowanie pod roboty renowacyjne,
- zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem,
- flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod bezbarwne lakierowanie, politurowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 10 cm<sup>2</sup>,
- kitowanie, szpachlowanie powierzchni ram okiennych - przyjęto 10% pow. okien,
- wymiana listew przymykowych skrzydeł okiennych,
- wymiana uszkodzonych listew okapowych,
- ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn drobnoziarnistym papierem ściernym - doczyszczanie okien w miejscach trudno dostępnych - przyjęto 10% powierzchni okien,
- ponowne oszklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim Float 4 mm - przyjęto 20% powierzchni do wymiany ( współczynnik do  $M=0.2$ ),
- jednokrotne gruntowanie powierzchni - bioodporny imregnat do drewna na bazie naturalnych wosków,
- trzykrotne lakierowanie powierzchni - farba odporna na niekorzystne warunki atmosferyczne, kryjąca ( wsp. dla  $R=1,5$ ), krotność = 3,0,
- montaż drzwi i okien we framugach i okiennic wewnętrznych w glifie okiennym po zakończeniu robót (tylko R) wraz z regulacją i ustawieniem okuć,
- **okiennice i parapety** - przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.),
- usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - przygotowanie pod roboty renowacyjne,
- przeprowadzenie dezynsekcji w celu dezaktywacji drewnojadów,
- wypełnienie ubytku w elementach konstrukcyjnych flekiem regularnym przy grubości fleka 0,5-2 cm, na licu przyjęto 5% powierzchni,

- kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia rzeźbiona lub toczona, gł. do 10 mm, przyjeżo 10% powierzchni,
- zagruntowanie drewna,
- jednokrotne gruntowanie powierzchni - bioodporny impregnat do drewna na bazie wosków,
- trzykrotne lakierowanie powierzchni - farba odporna na niekorzystne warunki atmosferyczne, kryjąca (wsp. dla R=1,5) krotność =3.

### III. NA OFERTĘ SKŁADA SIĘ:

- 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- 2) Wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy – załącznik nr 2,
- 3) Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika – jeżeli dotyczy. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia -pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 4) Wykaz wykonanych prac remontowych stolarki okiennej i drzwiowej według załącznika nr 3.

### IV. **Miejsce składania ofert**

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć mailowo na adres: **zp@powiat-grodziski.pl**. Kontakt telefoniczny Władysław Kuziara 609-489-571 lub 22 300-85-66.

#### 2) **Termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

<b>do dnia</b>	<b>10.06.2024</b>	<b>do godz.</b>	<b>12:00</b>
----------------	-------------------	-----------------	--------------

#### 3) **Otwarcie ofert**

<b>do dnia</b>	<b>10.06.2024</b>	<b>do godz.</b>	<b>12:15</b>
----------------	-------------------	-----------------	--------------

- 4) Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty jej złożenia.
- 5) Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.
- 6) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach oraz okresie udzielonej gwarancji. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania.

#### **V. Sposób obliczenia ceny.**

1. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowo-ilościowym.
2. Ceną ofertową wymienioną w Formularzu ofertowym jest wyrażona w złotych polskich (PLN) cena oferty brutto (z VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem zakresu zamówienia. Całość dostaw winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.
4. W cenie oferty uwzględnia się zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
5. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
6. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT / podatku akcyzowego, zgodnej zobowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług / podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.
7. Zamawiający informuje, że w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zgodnie z zapisami w art. 108a Ustawy, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.(tzw. MPP).
8. Podane ceny (dot. ogólnej ceny za całość zamówienia) muszą być wyrażone w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę).

9. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

**VI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1)	Cena ( C )	60 %	60 punktów
2)	Okres udzielonej gwarancji (G)	40 %	40 punktów

**1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).**

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = C_{\min}/C_i \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
$C_{\min}$	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert;
$C_i$	cena oferty "i";
$\text{Max}(C)$	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

**2. Zasady oceny w kryterium „Okres udzielonej gwarancji” (G)**

W przypadku kryterium „Okres udzielonej gwarancji” (G), oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(G) = G_i/G_{\max} \times \text{Max}(G)$$

gdzie:

Pi (G)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Okres udzielonej gwarancji”
Gi	Okres udzielonej gwarancji w ofercie "i”;
Gmax	Najdłuższy okres udzielonej gwarancji /w miesiącach/ spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert;
Max (G)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "okres udzielonej gwarancji”.

**UWAGA !**

- 1. Najkrótszy okres udzielonej gwarancji - 36 m-ce**
- 2. Najdłuższy oceniany okres udzielonej gwarancji - 48 m-cy**  
**/ w przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji dłuższej niż 48 m-cy**  
**Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres gwarancji 48 m-cy/**

W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze żadnego okresu gwarancji, wpisze okres gwarancji poniżej 36 miesięcy albo poda okres gwarancji w innej jednostce np. godziny minuty czy dni - Zamawiający odrzuci ofertę.

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku gdy Wykonawca poda okres w niepełnych miesiącach np. 36,5 miesiąca zostanie on przeliczony przez Zamawiającego na pełne miesiące w zaokrągleniu w dół.

Liczba punktów określona zostanie na podstawie wzoru:  $C+G$

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następne) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

3. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 3, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

W celu złożenia oferty należy wypełnić i podpisać formularz ofertowy (zał.nr 1), kosztorys ofertowy (zał. Nr 2) i wykaz wykonanych prac remontowych pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zał. Nr 3).

#### **VII. Obowiązkowa wizja lokalna.**

Została przewidziana obowiązkowa wizja lokalna w dniu 22.05.2024 roku o godz. 11:00 w budynku Muzeum w Stawisku ul. Gołębia 1, Podkowa Leśna.

#### **VIII. RODO informacja.**

**II. Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Zamawiający
  - 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: email: *iod@powiat-grodziski.pl*, telefon: ( 22) 724-05-01 wew. 200,
  - 3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6

ust. 1

lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z niniejszym postępowaniem

w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;

- 4) osoba fizyczna posiada:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 5) osobie fizycznej nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
  - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w



jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).

3. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
4. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

**IX. Załączniki:**

- Zał. Nr 1 Formularz ofertowy,
- Zał. nr 2 Kosztorys ofertowy,
- Zał. Nr 3 Wykaz wykonanych prac,
- Zgoda Konserwatora,
- Pozwolenie na budowę,
- Przedmiar robót,
- Projekt umowy o dzieło.

STAROSTA  
  
Marek Wiezbicki



Dokument  
podpisany przez  
Marcin  
Hemerling  
Data: 2024.05.08  
13:44:33 CEST

