

WAB.6740.543.2022**DECYZJA NR 543/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2022 r.

udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Grodziskiego

adres: ul. Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

**roboty budowlane – prowadzenie prac konserwatorskich stolarki okiennej i drzwiowej
w budynku Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaskiewiczów
w Stawisku w Podkowie Leśnej**na terenie działki nr ew. 1/1 obr. 2 w Podkowie Leśnej
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140502_1.0002)**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - zgodnie z decyzją z dnia 21.10.2021 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WN.5142.150.2021.JP
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 kwietnia 2020 r. pan Marek Wieźbicki i pan Krzysztof Filipiak reprezentujący Powiat Grodziski wystąpili o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaskiewiczów w Stawisku na terenie działki nr ew. 1/1 obr. 2 w Podkowie Leśnej. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1108/764. Decyzją z dnia 21 października 2021 r. znak: WN.5142.150.2021.JP Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zgody na wykonanie wnioskowanych prac konserwatorskich. Inwestor przedłożył program prac konserwatorskich dotyczący zabytkowej stolarki fasadowej otworów okiennych i drzwi balkonowych o konstrukcji skrzynkowej sporządzony przez panią Justynę Podlaską – Butyniec.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. Starosty
Naczelnik Wzrostu Architektono-Budowlanego

mgr inż. Ewa Andrzejak

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa
z dniem ..15.04.2022v.....

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektury i Inżynierii Budowlanej

mgr inż. Andrzej Maraszek

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Grodziski
ul. Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).